



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ६७(३)]

मंगळवार, ऑक्टोबर १५, २०२४/आश्विन २३, शके १९४६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००]

असाधारण क्रमांक १६९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टीपीएस-१९२१/२८६/प्र.क्र.१३/२३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, चिपळूण शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/५५१/प्र.क्र.१५५/१८/नवि-१२, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २ डिसेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/५५१/प्र.क्र.१५५(भाग-१)/१८/नवि-१२, दिनांक २५/१०/२०२३ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ.मिरजोळी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील न.भू.क्र.६०३५/२ या जमिनीचे सुमारे १३५० चौ.मी. क्षेत्र हे आ.क्र.७१ “खेळाचे मैदान” (एकूण क्षेत्र ५५००.०० चौ.मी.) या आरक्षणामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, चिपळूण नगरपरिषदेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नगरपरिषद” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून मौ.मिरजोळी येथील न.भू.क्र.६०३५/२ या जमिनीपैकी सुमारे १३५० चौ.मी. क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) उक्त आरक्षणामधून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व उर्वरित आरक्षणाकरिता वगळलेल्या क्षेत्रामधून ९ मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्याचा प्रस्ताव दिनांक २८/११/२०२३ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजुरीकरीता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दि.२०/४/२०१६ नुसार आता न.भू.क्र.६०३५/२ च्या जमिनधारकांनी त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रासाठी प्रचलित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या जमीन मुल्याच्या ५% दराने येणाऱ्या रकमेपैकी शासन देय असलेल्या ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,७६,५१३/- सहाय्यक संचालक नगररचना शाखा कार्यालय रत्नागिरी यांचेमार्फत शासकीय कोषागारात चलन क्र. MH००९१५९२१५२०२४२५M, दिनांक ३/१०/२०२४ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली रक्कम रुपये १,७६,५१३/- चिपळूण नगरपरिषद यांचेकडे पावती क्र.CHIP२४२५AMS०००००६६०७, दि.१/१०/२०२४ रोजी भरणा केला आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

### नोंद

“विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौ.मिरजोळी, ता.चिपळूण, जि.रत्नागिरी येथील न.भू.क्र.६०३५/२ या जमिनीचे सुमारे १३५० चौ.मी. क्षेत्र हे आ.क्र.७१- “खेळाचे मैदान” (एकूण क्षेत्र ५५०० चौ.मी.) या आरक्षणातून वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच ९.०० मी.रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्याचा प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.”

२. सदरच्या मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- (i) सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (ii) सहाय्यक संचालक नगररचना, रत्नागिरी शाखा, जि. रत्नागिरी.
- (iii) मुख्याधिकारी, चिपळूण नगरपरिषद, चिपळूण.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**निर्मलकुमार चौधरी,**  
शासनाचे उप सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032,  
dated 15th October, 2024.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966,

No. TPS-1921/286/CR-13/23/UD-12.—Whereas, the revised Development Plan of City Chiplun (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1717/551/C.R.155/18/UD-12, dated 3rd November, 2018 and has come into force with effect from 2/12/2018 and the Excluded part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1717/551/C.R.155(Part-1)/18/UD-12, dated 25/10/2023 (hereinafter jointly referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring about 1350 sq.mt. out of the land bearing S. No. 6035/2 of village Mirjoli, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri is included in “Play Ground” Reservation as Site No. 71 (total area 5500 sq.mt.) (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, Chiplun Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Municipal Council”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the 1350 sq.mt. land from the said Reservation on the land bearing S.No. 6035/2 of village Mirjoli (hereinafter referred to as “the said lands”) and to include the same in Residential Zone and to propose 9.00 mtr. wide road from deleted area for the remaining reservation, *vide* letter dated 29/4/2022 for final sanction to Government (hereinafter referred to as “the said Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification with some changes;

And whereas, as per Government Resolution dated 20/4/2016 the owner of the land bearing S.No.6035/2 has deposited the premium amount of Rs.1,76,513/- towards 50% share payable to Government in the Government treasury through Assistant Director of Town Planning, Ratnagiri Branch *vide* challan No. MH009159215202425M, dated 3/10/2024 and deposited the premium amount Rs. 1,76,513/- towards 50% share payable to Planning Authority in the office of Chiplun Municipal Council, *vide* Receipt No.CHIP2425AMS000006607, dated 1/10/2024 out of the total premium amount of the rate of 5% land value as per the Prescribed in the current Annual Statement of Rate.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification with some changes as described below :—

“In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted.”

*viz.* :—

### ENTRY

“The land bearing S. No. 6035/2 approximately 1350 sq.mt. area of village Mirjoli, Tal. Chiplun, Dist.Ratnagiri is deleted from the Site No. 71- “Play Ground” (total area 5500 sq.mt) and land so deleted from reservation is now included in “Residential Zone” and the proposal to propose 9.00 mtr. wide road is to be rejected as shown on the part plan of the Development plan.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The part plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

- (i) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (ii) The Assistant Director of Town Planning, Ratnagiri, Dist. Ratnagiri.
- (iii) The Chief Officer Chiplun Municipal Council, Chiplun.

4. This Notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,  
Deputy Secretary to Government.